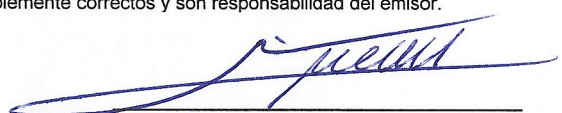


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de marzo de 2026					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	267,290,014.20	259,003,231.60	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,061,991.58	11,832,511.54
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	40,807,376.92	36,175,496.69	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,593,476.57	6,101,748.64	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	240,292,289.49	240,292,289.49	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	19,347,173.20	18,439,333.28
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	553,333,068.47	539,922,677.71	Total de Pasivos Circulantes	27,409,164.78	30,271,844.82
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	214,329,334.90	220,387,576.66	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,969,027.95	46,969,027.95	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	25,258,304.75	25,107,674.73	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	4,191,218.05	4,074,638.05	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-45,707,943.96	-44,709,483.51	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	245,039,941.69	251,829,433.88	Total del Pasivo	27,409,164.78	30,271,844.82
Total del Activo	798,373,010.16	791,752,111.59	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	258,531,590.40	258,531,590.40
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	87,459,971.01	87,459,971.01
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	512,432,254.98	502,948,676.37
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	9,483,578.61	33,803,358.24
			Resultados de Ejercicios Anteriores	489,908,038.05	463,205,485.81
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	11,362,486.00	4,261,680.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,327,318.34	-1,327,318.34
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	770,963,845.38	761,480,266.77
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	798,373,010.16	791,752,111.59

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda
 Director General y Secretario
 Ejecutivo del Consejo Directivo


C.P. Marcelo García Peralta
 Director de Finanzas y Administración